

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

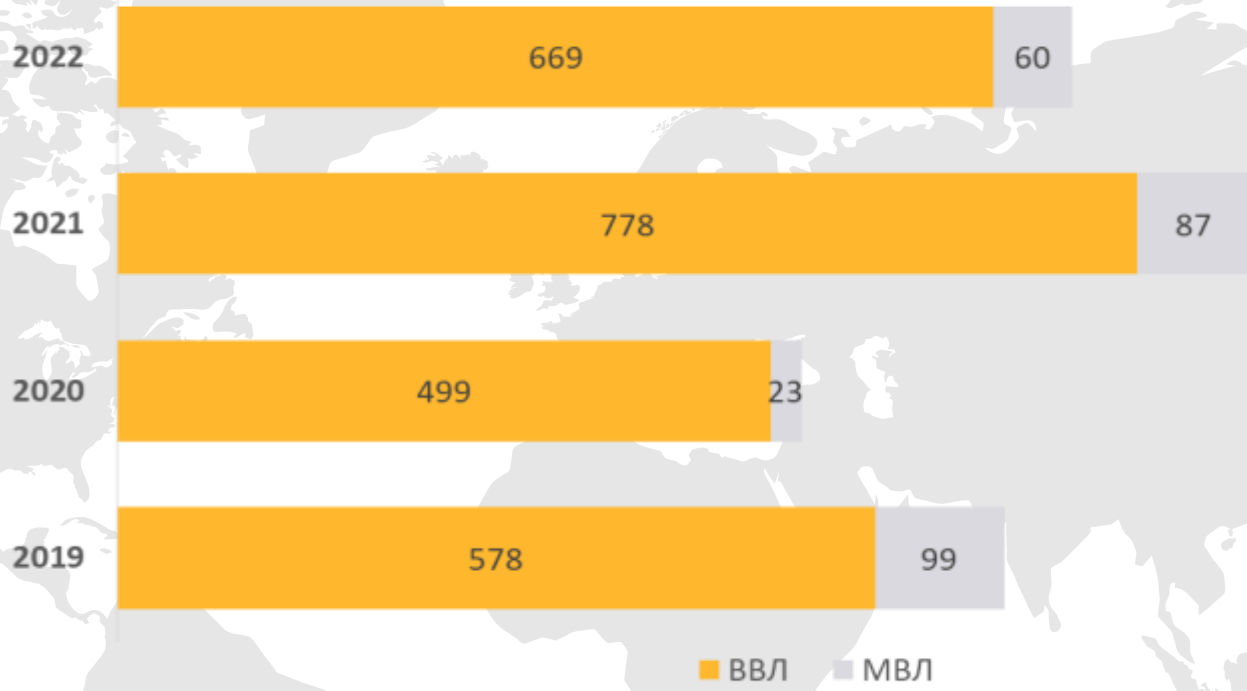
Международный аэропорт Астрахань

Запрос предложений № 132863473 от 05.07.2024г.

Продление процедуры 13.08.2024-27.08.2024

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

> 12 региональных направлений,
> 7 международных направлений

* по данным 2022 года

Международный аэропорт Астрахань
Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

АЭРОПОРТ
Астрахань

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
240 чел./час

Международные авиалинии
120 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



9 602,40 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
6 шт.

Международные авиалинии
3 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ

Комната матери и ребёнка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон



АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. Кустодиева

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Аэровокзал, общая зона, 2 этаж	17,1	166	Офис	29 166,66,00 руб., без НДС в месяц. Сумма обеспечения заявки на участие 35 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 1460,00 руб., без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 13.08.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 27.08.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 27.08.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 27.08.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 1 – не позднее 01.09.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. В.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	м²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	37,3	237	Точка общественного питания *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 5,50 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 250 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,28 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 13.08.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 27.08.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 27.08.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 27.08.2024. Срок аренды точка общественного питания 36 месяцев. Срок аренды для остальных категорий 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 2 – не позднее 01.09.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента для магазинов, до 90 дней для точки общественного питания. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (кондитерские изделия) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,06 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 94 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,11 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 3,17 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 142 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,16 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 27,26 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 1 215 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 1,37 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

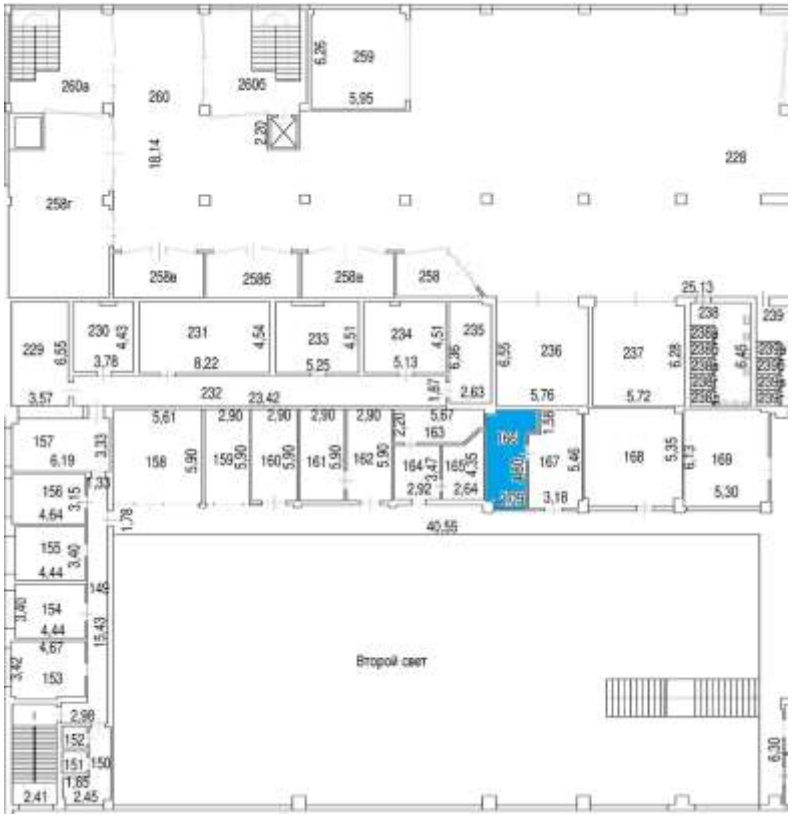
ЛОТ 1

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне

Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки.



СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 1



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

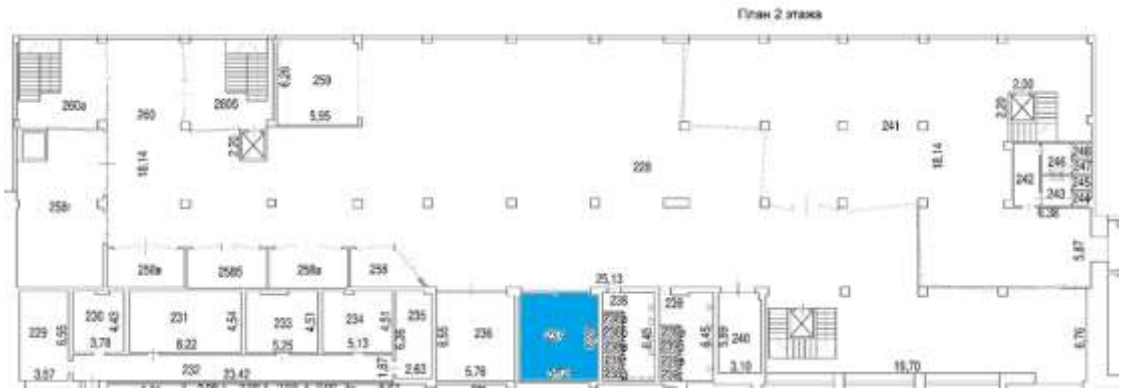
ЛОТ 2

Площадь расположена на 2-м этаже в зоне

Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 2



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Дергачёва Марина Викторовна

Тел./ф. 8(8512) 393-099
E-mail: market@asf30.ru